



PROGRAMA

XI CONGRESO IBEROAMERICANO DE DERECHO INMOBILIARIO (CIDI) CÁTEDRA UC3M-UCEN DE DERECHO INMOBILIARIO

TÍTULO: “EL DERECHO INMOBILIARIO COMO DISCIPLINA JURÍDICA TRANSVERSAL”

CELEBRANDO LOS 10 AÑOS DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID Y LA UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE, Y DE LA REVISTA DE DERECHO INMOBILIARIO

Fechas: lunes 28 y martes 29 de septiembre de 2026.

Lugar: Aula Magna Fundadores – Centro de Extensión Hugo Gálvez Gajardo (Lord Cochrane 418 – Santiago Centro).

PRIMER DÍA: LUNES 28 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

8:00-8:25 | Acreditaciones.

8:30 | Inauguración: varios oradores (30 minutos).

Mesa 1. (9:00 - 10:00) Historia de la registración inmobiliaria. Profesor a cargo: **Santiago Zárate González** (U. Central de Chile) (1 hora).

1. **Fernando Martínez Pérez** (U. Autónoma de Madrid, España): *“Historia contemporánea de la enfiteusis urbana y política de vivienda”*.

2. **Boliá Doubai Sánchez** (U. Autónoma de Madrid, España): *“El régimen hipotecario español en Puerto Rico: una perspectiva comparada del registro de la propiedad en ultramar (1861-1898)”*.

3. **Pamela Alejandra Cacciavillani** (U. de Monterrey, México): *“El Registro de la Propiedad ante la doctrina civil (XIX-XX-XXI)”*.

Coffee break (30 minutos): 10:00 a 10:30.

Mesa 2. (10:30 - 11:50) Vigencia de los principios registrales. Profesor a cargo: **Manuel Jishin Godoy Sasaki** (MADIR U. Central de Chile) (1 hora y 20 minutos).

1. **José Antonio Quirós Espinoza** (registrador y notario de Costa Rica): *“Depósito de contratos de fideicomiso inmobiliario en el Registro Mercantil y sus efectos”*.

2. **Iván Jacopetti do Lago** (profesor ESEG, Brasil / registrador de Sao Paulo): *“Legitimación registral y presunciones en el derecho brasileño histórico y vigente”*.
3. **Julio Soto Antúnez** (registrador de la propiedad de Puigcerdà, España): *“La tecnología al servicio de la seguridad jurídica: inmutabilidad de los principios hipotecarios en un entorno tecnológico cambiante”*.
4. **Jonathan Abello Latín** (U. de Atacama, Chile): *“Problemas de acceso de las cesiones del derecho real de herencia al registro de la propiedad”*.

Mesa 3. (11:55 - 13:15) Contratación inmobiliaria. Profesora a cargo: **Patricia Leal Barros** (U. Central de Chile) (1 hora y 20 minutos).

1. **Remedios Aranda Rodríguez** (U. Carlos III de Madrid, España): *“El contrato de intermediación inmobiliaria. Retos actuales”*.
2. **Gilberto Mendoza del Maestro** (U. Católica del Perú): *“Protección al consumidor en la intermediación inmobiliaria en el Perú”*.
3. **Patricia López Díaz** (U. Diego Portales, Chile): *“La protección del consumidor inmobiliario frente a anomalías acaecidas en la fase precontractual: una aproximación desde el derecho chileno”*.
4. **María Elisa Morales** (U. Alberto Hurtado): *“Los contratos predispuestos por las corredoras de propiedades y la protección del comprador inmobiliario como consumidor en el Derecho chileno”*.

Cierre mañana | 13:30 horas.

Brunch para organizadores, ponentes y moderadores | entre 13:30 y 14:30 horas.

Inicio tarde | 14:30 horas.

Mesa 4. (14:30 - 15:30) Sociedades y tráfico inmobiliario. Profesora a cargo: **María Luisa Sotomayor Duarte** (U. Central de Chile) (1 hora).

1. **Max Salazar Gallegos** (U. Católica del Perú): *“La constitución registral de sociedades en el Perú”*.
2. **Oscar Torres Zagal** (U. Central de Chile): *“Recepción de la sociedad extranjera en Chile y Lex Societatis”*.
3. **María Núñez Núñez** (Directora de Relaciones Internacionales del Colegio de Registradores de España / registradora de la propiedad de Alcobendas): *“Transmisión de inmuebles en las operaciones societarias: inscripción en el Registro Mercantil y en el Registro de la Propiedad”*.

Coffee break (30 minutos): de 15:30 a 16:00 horas.

Mesa 5. (16:00 - 17:00) Tributación inmobiliaria. Profesor a cargo: **Gerardo Coppelli Ortiz** (U. Central de Chile) (1 hora).

1. **Vicente Sepúlveda Lasen** (MADIR U. Central de Chile): *“Efectos civiles, registrales y tributarios de la denominada ‘resciliación’ cuando no hay obligaciones pendientes de cumplimiento”*.
2. **Níger Cantillana Jerez** (doctorando U. Central de Chile): *“Tributación inmobiliaria en Chile: ingreso no renta, exenciones y habitualidad en la venta y arriendo de inmuebles”*.
3. **Alex Flores Bonnassiolle** (MADIR U. Central de Chile): *“¿Menos IVA, viviendas más económicas?”*.

Cierre tarde | 17:10 horas.

SEGUNDO DÍA: MARTES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

Acreditaciones | 8:30-8:55 horas.

Inicio | 09:00 horas.

Mesa 6. (9:00 – 10:00) Permisos para edificar. Profesor a cargo: **Ananías Iván González Álvarez** (Sepúlveda & Escudero, Abogados / MADIR U. Central de Chile) (1 hora).

1. **Camilo Mirosevic Verdugo** (U. Central de Chile): *“Transformaciones del rol de la Administración en materia urbanística”*.
2. **Jeanette Bruna Jara** (U. Católica de Valparaíso / MADIR U. Central de Chile / Inteligencia Urbana, Consultores): *“Mitigación de riesgos inmobiliarios. Análisis de casos”*.
3. **José Ignacio Ovalle Yrarrázaval** (Barros & Errázuriz, Abogados): *“Desarrollo de Proyectos: derechos del desarrollador inmobiliario respecto del saldo no ejecutado”*.

Coffee break (30 minutos): 10:00 a 10:30.

Mesa 7. (10:30 - 11:50) Regularización de la propiedad raíz. A cargo de: **Carlos Eduardo Moncada Athos** (egresado CADRI-AEC) (1 hora y 20 minutos).

1. **Jorge Ortiz Pasco** (U. de Piura, Perú / U. Católica del Perú): *“La regularización de la propiedad informal en Perú”*.
2. **Rocío Abril de Vidal** (U. Latina de Panamá): *“La regularización de la propiedad raíz en Panamá”*.
3. **María Luz Sánchez-Jáuregui Lázaro** (registradora de la propiedad de Alcobendas, España): *“Regularización de la propiedad en España”*.
4. **Felipe Aguilar Leiva** (Ministerio de Bienes Nacionales de Chile): *“Regularización de la propiedad en Chile”*.

Mesa 8. (11:55 - 13:15) Transmisión de inmuebles por causa de muerte. Profesor a cargo: **Marco Antonio Sepúlveda Larroucau** (U. Central de Chile / Sepúlveda & Escudero, Abogados) (1 hora y 20 minutos).

1. **Ricardo Saavedra Alvarado** (Decano Facultad de Derecho U. de Valparaíso, Chile): *“Las cautelas testamentarias y el traspaso sucesorio”*.
2. **Ángel Juárez Torrejón** (U. Carlos III de Madrid, España): *“La partición hereditaria y el Registro de la Propiedad”*.

3. **Eduardo Rocha Núñez** (U. de Monterrey, México): *“El fideicomiso mexicano como instrumento para la transmisión de inmuebles por causa de muerte”*.
4. **Ramón Durán Rivacoba** (U. de Oviedo, España): *“Testamento y herencias digitales”*.

Cierre Congreso | 13:20 – 13:40 horas. A cargo de Marco Antonio Sepúlveda L. o Santiago Zárate González.

Asamblea General de la Asociación de Egresados del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI-AEC) | 13:45 horas.
